



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO: Que en data 30 de gener de 2026, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, entre altres, el següent acord:

21.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PP, PER ATURAR EL PROJECTE DEL HUB CÍVIC DE L'ANTIGA ESCOLA DE BALÀFIA I PER EXIGIR TRANSPARÈNCIA, INFORMACIÓ COMPLETA I UNA PARTICIPACIÓ CIUTADANA REAL I TRANSVERSAL EN LA DEFINICIÓ DEL PROJECTE.

El senyor alcalde dona compte al Ple de la moció declarativa d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reglament orgànic municipal, presentada pel grup municipal PP, per aturar el projecte del Hub Cívic de l'antiga escola de Balàfia i per exigir transparència, informació completa i una participació ciutadana real i transversal en la definició del projecte, que es transcriu literalment a continuació:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Grup Municipal del Partit Popular a la Paeria considera que qualsevol projecte impulsat per l'Ajuntament de Lleida, i molt especialment aquells que tenen un impacte directe, estructural i permanent sobre un barri, ha de complir de manera estricta els principis de transparència, informació veraç, participació ciutadana efectiva, lleialtat institucional i responsabilitat en la gestió dels recursos públics.

El barri de Balàfia és un dels barris més poblats de la ciutat, amb prop de 16.000 veïns i una realitat social, urbana i comunitària pròpia. La transformació de l'Antiga Escola de Balàfia en un nou equipament municipal és una actuació de gran rellevància, poc habitual al barri, i que condiciona de manera decisiva el futur d'espai emblemàtic. Precisament per aquest motiu, la seva definició no pot fer-se de manera precipitada, opaca ni amb processos participatius limitats o no representatius.

En relació amb el projecte denominat Hub Cívic a l'Antiga Escola de Balàfia, de manera similar al que està succeint amb altres projectes municipals com el de Hub Cívic a l'antic convent de les Josefines s'ha generat un conflicte veïnal evident i una percepció àmpliament compartida de manca de claredat sobre el contingut real del projecte. Aquesta situació posa de manifest deficiències greus en la manera com el govern municipal ha informat, comunicat i impulsat el projecte.

Cal destacar que el projecte incorpora un àmbit vinculat al denominat Model d'Inclusió, que inclou un espai residencial d'entre 25 i 30 places definit pel govern com un "projecte que combina la innovació social amb metodologies progressistes per atendre diferents perfils de persones vulnerables amb necessitat habitacional, amb un projecte bàsic ja redactat. Aquest element substancial del projecte no ha estat explicat amb la transparència, concreció i anticipació exigibles, fet que ha generat desconfiança i rebuig veïnal, especialment per l'opacitat amb què s'ha gestionat.

L'ús de denominacions genèriques, ambigües o excessivament tècniques no pot substituir l'obligació del govern municipal d'explicar de manera clara, comprensible i completa els usos reals dels equipaments públics, el seu funcionament, el model de gestió, els col·lectius destinataris, les mesures de convivència i el seu impacte sobre



Ajuntament de Lleida

l'entorn urbà i social. La transparència no és una opció política, sinó una obligació institucional.

Pel que fa al procés participatiu dut a terme fins ara, el Grup Municipal del Partit Popular considera que no compleix els estàndards mínims d'amplitud, representativitat i qualitat democràtica exigibles a un projecte d'aquesta envergadura. Tallers puntuals o sessions amb grups reduïts en cap cas poden legitimar un projecte que afecta tot un barri. La participació ciutadana no pot reduir-se a un tràmit formal ni a un procés informatiu a posteriori, sinó que ha de ser real, prèvia i deliberativa.

Aquesta necessitat és encara més urgent si es té en compte que la Paeria ja ha avançat de manera significativa en la tramitació administrativa del projecte, amb l'adjudicació i formalització del servei de redacció del projecte executiu de rehabilitació de l'equipament. Aquesta inèrcia administrativa fa imprescindible una aturada clara del projecte abans d'avançar cap a fases irreversibles, com la licitació d'obres, la definició tancada d'usos o el model de gestió, sense un mandat veïnal clar.

A més, la recuperació de l'Antiga Escola de Balàfia exigeix el màxim rigor tècnic i econòmic. Abans de consolidar decisions de programa i usos, cal disposar i fer públics els informes tècnics sobre l'estat real de conservació, manteniment i seguretat estructural dels edificis, així com les alternatives tècniques de rehabilitació i el cost estimat de les mateixes, per garantir la seguretat, la sostenibilitat i la responsabilitat en la despesa pública.

Igualment, és imprescindible que la ciutadania disposi d'informació clara sobre la situació urbanística de la parcel·la i dels edificis: qualificació i classificació vigents, usos admesos, condicions d'edificabilitat i limitacions urbanístiques que afectin el projecte.

El Grup Municipal del Partit Popular vol deixar constància que porta més d'un any treballant intensament sobre aquesta situació, recollint signatures al barri, escoltant el veïnat, estudiant la documentació existent i analitzant jurídicament totes les opcions disponibles per aturar el projecte o reorientar-lo, així com valorant possibles accions davant la manca de transparència i participació real. Aquest treball respon a una voluntat clara de defensar els drets del veïnat de Balàfia i garantir que qualsevol decisió es prengui amb informació completa i consens social.

Plantear aquest debat no suposa cap estigmatització ni rebuig als col·lectius vulnerables, sinó l'exercici legítim del dret a la informació, a la participació i a la convivència. Precisament, és la manca de transparència i de participació real el que posa en risc la cohesió social.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular considera imprescindible aturar l'actual plantejament del projecte, reconduir el procés i obrir un debat ampli, rigorós i honest que permeti al barri de Balàfia decidir amb coneixement de causa sobre els usos i serveis que s'han d'implantar a l'Antiga Escola de Balàfia en el marc d'un projecte de rehabilitació i reconversió.

PART DISPOSITIVA

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament de Lleida ACORDA:



Ajuntament de Lleida

1. Aturar i suspendre la continuïtat de la tramitació i execució del projecte del *Hub Cívic de l'Antiga Escola de Balàfia*, així com qualsevol actuació administrativa o decisió irreversible relacionada amb la definició d'usos, programa funcional, model de gestió o licitació d'obres, fins a la finalització dels processos establerts en aquesta moció.
2. Impulsar un nou procés d'informació i participació ciutadana real, ampli, transversal i obert al conjunt del veïnat de Balàfia, amb:
 - màxima difusió i comunicació prèvia,
 - sessions informatives i deliberatives en diversos formats i horaris,
 - mecanismes per recollir propostes presencial i telemàticament,
 - i retorn públic i transparent dels resultats obtinguts.
3. [Retirat]
4. [Retirat]
5. [Retirat]
6. [Retirat]

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen en un debat conjunt dels punts 21, 22 i 23 de l'ordre del dia: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal VOX, la regidora senyora Gloria Rico Iribarne; del grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia; del grup municipal ERC-AM, la regidora senyora Jordina Freixanet Pardo; del grup municipal PP, el regidor senyor Xavier Palau Altarriba i del grup municipal PSC-UNITS-CP, el regidor senyor Carlos Enjuanes Llop i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Pigué.

El senyor Xavier Palau Altarriba informa a la corporació que retira els acords número 3, 4, 5 i 6 de la moció presentada pel grup municipal PP i que només se sotmetran a votació els acords número 1 i 2. Finalitzat el debat, la moció se sotmet a votació.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 1 de la moció precedent.

Vots a favor: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2). senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.



Ajuntament de Lleida

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caupapé Caupapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Votació

NO S'APROVA, en una votació separada, l'acord número 2 de la moció precedent.

Vots a favor: 7

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8) senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal JXCAT LLEIDA–CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica.